

全期間固定金利の住宅ローン 【フラット35】 新CM 白石麻衣さん出演「フラットに見通せるしあわせを」シリーズ 令和5年4月15日（土）から放映開始

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区後楽1-4-10、理事長：毛利 信二）は、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の提供等を通じて、省エネ性など質の高い住宅の普及を支援し、脱炭素社会の実現に向けて取り組んでいます。

今般、住宅を取得するお客さまに、全期間固定金利の安心をお届けするとともに、住宅の省エネ化を考えるきっかけとしていただけるよう、白石麻衣さん（以下「白石さん」）を起用し、【フラット35】の新たなCMを作成しました。令和5年4月15日（土）から4月30日（日）まで全国で放映します。

1 新テレビCM概要

人それぞれが持つ様々な住まいのしあわせの実現に向けて、全期間固定金利で応援する住宅ローンが【フラット35】です。

新CMでは、未来が見通せるまっすぐな道、【フラット35通り】を舞台に、白石さんが、みなさんをナビゲートする「しあわせへの道案内人」として登場します。

(1) 「しあわせへの道」篇 動画URL https://youtu.be/GDh2mb9_29s



これからの時代、しあわせには様々なカタチがある。全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】でさまざまなライフプランを応援。「しあわせへの道案内人」として、白石さんが未来に続く、まっすぐに見通せる道へとみなさんをご案内します。

(2) 「脱炭素社会への道」篇 動画URL <https://youtu.be/9W-8jJA5viU>



これから住宅を取得するなら、未来の子どもたちのためにもぜひ検討したい省エネ住宅。その願いを持って「しあわせへの道案内所」を訪れた方たちに、白石さんが、地球にやさしく健康にもいい省エネ住宅の取得を応援する【フラット35】を紹介します。

2 出演者プロフィール



白石麻衣

2011年、乃木坂46のメンバーとしてデビュー。

2020年に乃木坂46を卒業後、現在は女優やモデルとして幅広く活動している。

2023年配信予定Netflix「ゾン100～ゾンビになるまでにしたい100のこと～」ではヒロインを務め、

4月からはフジテレビ系ドラマ「風間公親 教場0」の出演も決定している。

3 起用した理由

【フラット35】のCMは、これから住宅の取得を検討する層をメインターゲットとしつつ、住宅取得検討予備層となる世代も想定して制作しました。白石さんは、新CMのターゲット住宅取得検討（予備）層における知名度や好感度が高く、明るくさわやかな表情や振る舞いで、【フラット35】のCMで伝えたい“住まいのしあわせの実現”のイメージに最も適した方であると判断し、起用しました。

4 機構公式YouTubeチャンネル

【フラット35】の新CMのほか、【フラット35】をもっと知っていただける短編動画や新CMメイキングの映像も公開中です。

ぜひ、ご覧ください。URL：<https://youtube.com/@jhf.2007>



| | 動画名 | 公開予定日 |
|-----------------|--|---------------|
| CMメイキング動画 | CM撮影の裏側をご紹介。撮影現場の裏側や撮影時の白石さんの様子をご覧くださいことができます。 | 4月5日 公開 |
| 「ずっと固定金利だから安心」篇 | 「住宅ローン返済は長く続くので心配」とお悩みのご家族。将来お子さまの教育費などの負担が増えても、全期間固定金利の住宅ローンだから将来を見通しやすい、そんな【フラット35】の特徴をご紹介します。 | 4月5日 公開 |
| 「さまざまなリスクも安心」篇 | 住宅ローンのリスクの1つ「金利変動のリスク」がご心配のお二人。変動金利と固定金利の特徴や全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の特徴をご紹介します。 | 4月10日 公開予定 |
| 「中古住宅購入も安心」篇 | 中古住宅の購入にあたり、住宅ローンにお悩みのお二人。中古住宅への不安を取り除き、さらに金利引下げメニューもご用意している【フラット35】をご紹介します。 | 4月12日 公開予定 |
| 「省エネ住宅で健康」篇 | 未来の子どもたちのためにも地球にやさしい省エネ住宅に興味のあるお二人。省エネ住宅は、快適に住めるだけでなく、実は健康にもいい…さらに、省エネ性能の高い住宅には金利引下げメニューもご用意している【フラット35】をご紹介します。 | 4月14日 公開予定 |

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 西村／谷山／中田／泉井／濱野 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp/>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>

添付別紙 CMカット表(30秒版)

※テレビCMでは15秒版を放送します(30秒版は機構公式YouTubeチャンネルでご覧いただけます。)

(1) 「しあわせへの道」篇



(2) 「脱炭素社会への道」篇

